



FELICE IMMOBILIEN  
ENTWICKLUNGS GMBH  
Auhofstraße 170 A-1130 Wien  
www.felice-immo.at  
Tel. +43 1 87779 38



**SCHILLERSTRASSE 11  
2340 MÖDLING**

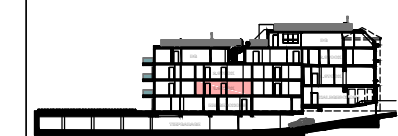
ein PROJEKT der FSS  
PROJEKTENTWICKLUNG GMBH  
Fadingerstraße 5 A-3108 St.Pölten

**1. OBERGESCHOSS  
TOP 10 3 Zimmer**

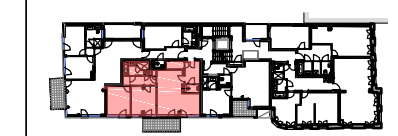
WOHNFLÄCHE: 75,45m<sup>2</sup>  
TERRASSEN: --  
LOGGIA: --  
BALKONE: 9,64m<sup>2</sup>  
GARTEN: 54,35m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNG: 4,16m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE: mind. 2.50m

SCHNITT



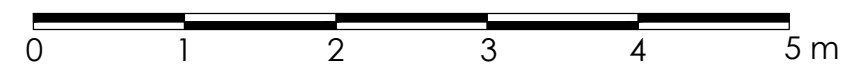
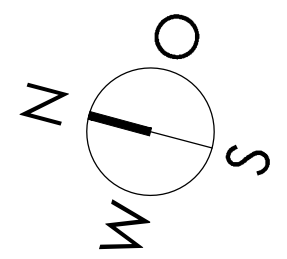
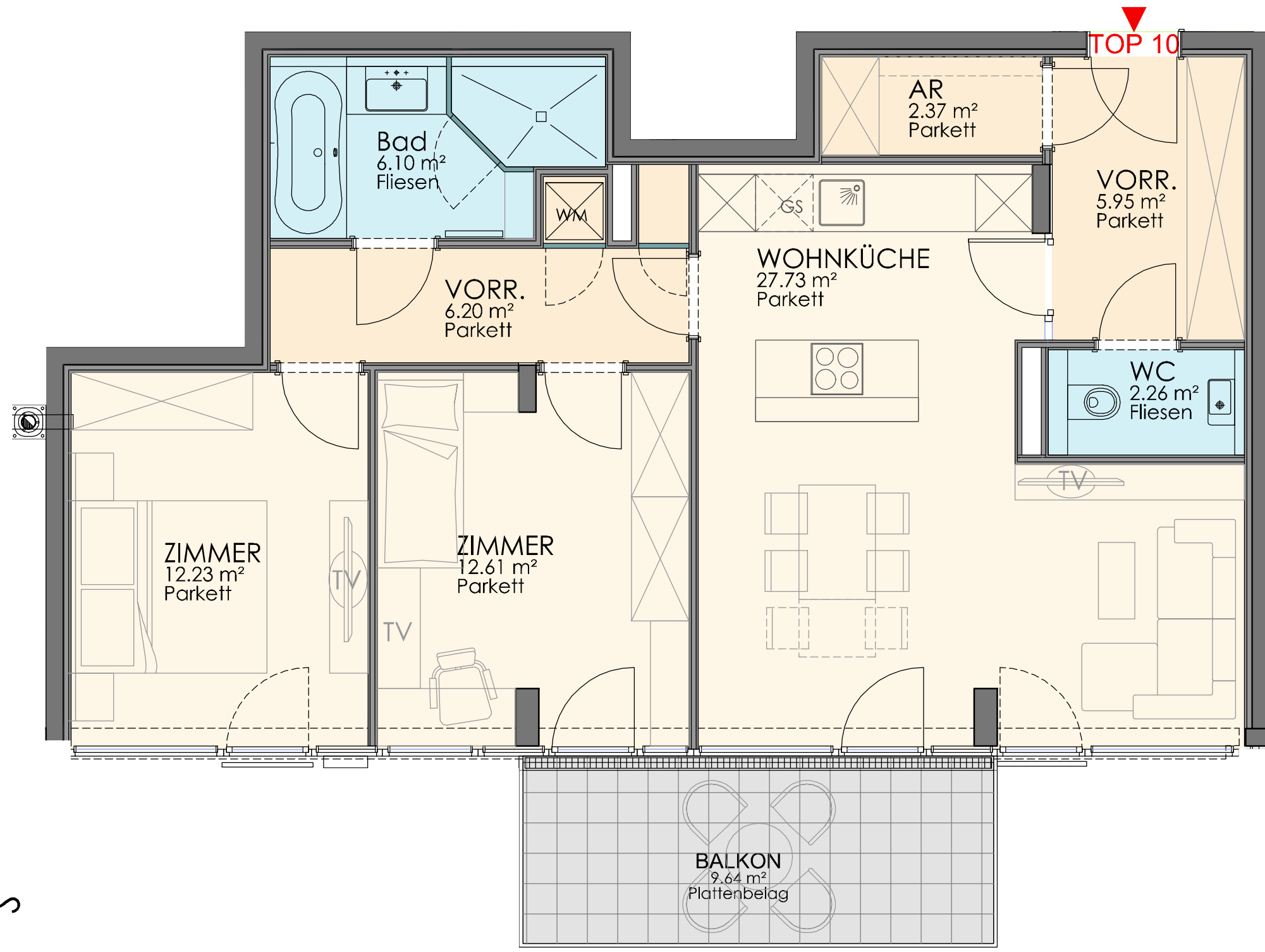
ÜBERSICHT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Türkoten sind Durchgangslichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

**FORM + FUNKTION**  
BAUPLANUNG UND INNENARCHITEKTUR GMBH  
www.formundfunktion.at

PLANSTAND: 16.11.2016



MASSTAB 1:50  
NUR BEI AUSDRUCK IN A3 MASSTÄBLICH