



FELICE IMMOBILIEN  
 ENTWICKLUNGS GMBH  
 Auhofstraße 170 A-1130 Wien  
 www.felice-immo.at  
 Tel. +43 1 87779 38



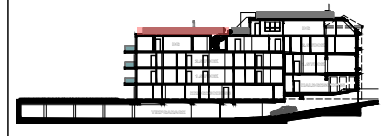
**SCHILLERSTRASSE 11  
 2340 MÖDLING**

ein PROJEKT der FSS  
 PROJEKTENTWICKLUNG GMBH  
 Fadingerstraße 5 A-3108 St.Pölten

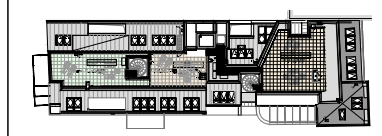
**DACHGESCHOSS  
 TOP 16 Dachterrasse**

WOHNFLÄCHE: 135.25m<sup>2</sup>  
 TERRASSEN: 63.29m<sup>2</sup>  
 LOGGIA: --  
 BALKONE: 7,92m<sup>2</sup>  
 GARTEN: --  
 EINLAGERUNG: 5.60m<sup>2</sup>

SCHNITT



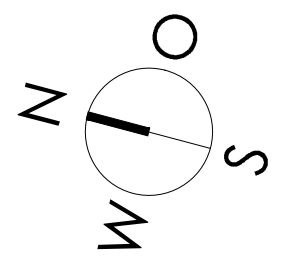
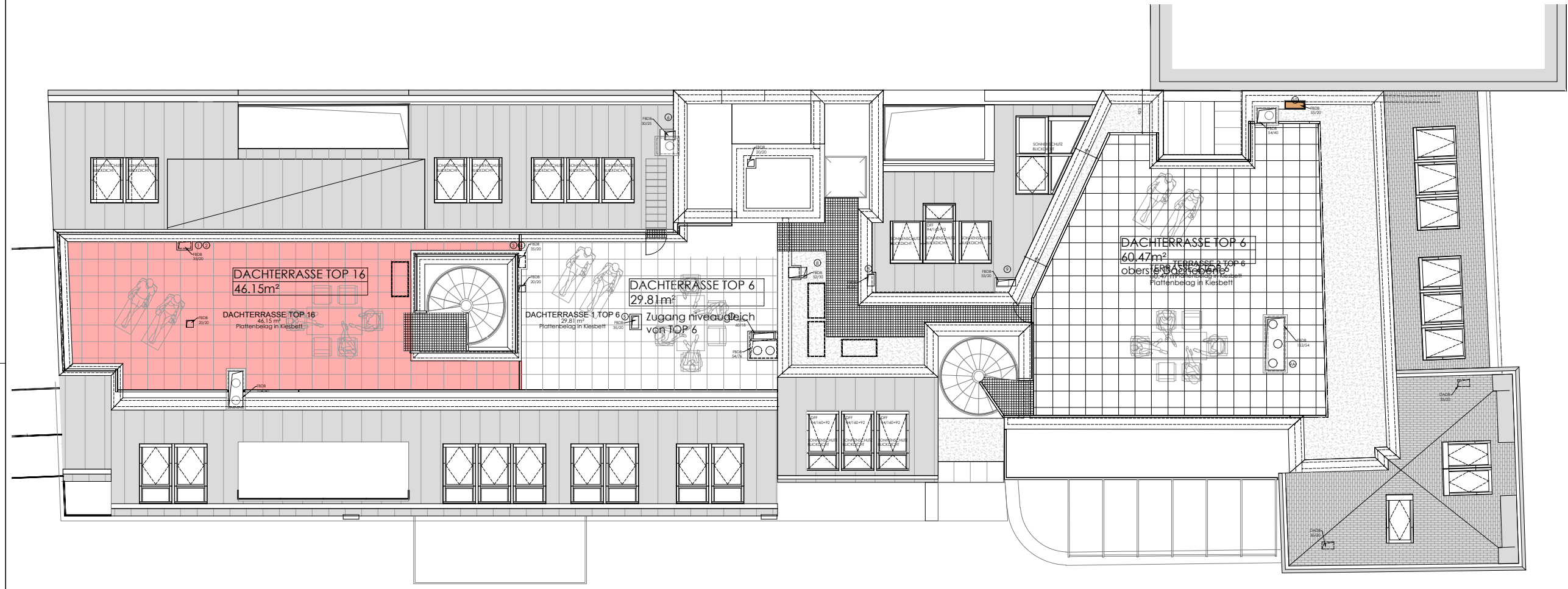
ÜBERSICHT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
 Türkoten sind Durchgangshöhen. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!  
 Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
 Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

**FORM + FUNKTION**  
 ARCHITEKTURBÜRO  
 Baumeister und Innenarchitektur GmbH  
 www.formundfunktion.at

PLANSTAND: 24.09.2020



0 1 2 3 4 5 10 m  
 MASSSTAB 1:150  
 NUR BEI AUSDRUCK IN A3 MASSSTÄBLICH